



MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 13 novembre 2023

Délibération n° 23.06.68 - Cession de deux appartements (duplex) + cave au sein des immeubles cadastrés section D n°180 et 182 sis 6 place du Campanile (ex-place de l'Horloge)

L'an deux mille vingt-trois le treize novembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 07 novembre 2023

Présents :

Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Christophe FAURE, Geneviève DIBO, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Stéphane HUDDLESTONE, Nathalie CHALOPIN, Philippe COTTE, Christophe MELET, Léo DOMERGUE, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, David ROLFI, Fabienne LEQUENNE, Julien DURANDO

Absents :

Didier CHEVALAZ, Floris GRANDVARLET, Amélie BOURCET, Cindy FORTERRE-ROL, Pierre KESTEMONT, Nicolas DATCHY

Procurations :

VIRQUIN Christelle a donné pouvoir à CHALOT-FOURNET Christine, CHAVERNAS Christophe a donné pouvoir à LEQUENNE Fabienne, SORET Elisabeth a donné pouvoir à HUDDLESTONE Stéphane, BONZI Laurent a donné pouvoir à MELET Christophe, ZEGRE Nadia a donné pouvoir à DURANDO Julien, BONNAUD Sophie a donné pouvoir à COTTE Philippe

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absents	Procurations	Votants
29	17	6	6	23

Vu l'article L 2121-29 du CGCT,

Vu les articles L 2241-1 et suivants du CGCT précisant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles ;

Vu la délibération 22.01.6 du 21 février 2022 autorisant la mise en vente des lots sis place du Campanile (*anciennement place de l'Horloge*) et compris au sein des parcelles cadastrées section D numéros 180 et 182 ;

Considérant que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de son aliénation et ses caractéristiques essentielles ;

Considérant l'engagement de la commune en faveur de la revitalisation de son territoire ;

Considérant les conclusions de l'étude de revitalisation conseillant à la commune d'affiner sa stratégie conduite en faveur de la rénovation de l'habitat en centre ancien ;

Considérant les retours d'expériences collectés auprès de différents partenaires recommandant à la commune d'agir en la matière à l'échelle d'un immeuble (*à minima*) ou d'un îlot et d'éviter ainsi les acquisitions ou la conservation de lots épars ;

Considérant les multiples lots compris au sein de la copropriété organisée sur les immeubles cadastrés section D numéros 180, 181 et 182 reliés par un escalier commun ;

Considérant l'absence de projet identifié par la municipalité sur les lots dont elle est propriétaire ;

Considérant que les lots 2,3,4,5,10,16 et 18 (*apparaissant sur les plans annexés à la présente délibération*) sis au sein des immeubles cadastrés section D n°180 et 182 appartiennent au domaine privé de la commune;

Considérant que les lots susmentionnés sont libres de toute occupation ;

Considérant l'avis du domaine en date du 12 janvier 2022 actualisée par lettre valant avis des domaines le 12 octobre 2023 tous les deux joints à la présente délibération ;

Considérant le mandat de vente simple signé avec l'agence BARET sise 36 Bd Gambetta le 25 juillet 2023 pour la mise en vente des lots communaux précités ;

Considérant la promesse de vente signée le 04 septembre 2023 dans laquelle Madame CATRY s'engage à acquérir les lots 2,3,4,5,10,16 et 18 communaux représentant deux appartements duplex situés au rez-de-chaussée et au deuxième étage d'un immeuble ainsi qu'une cave sis sur les parcelles cadastrées section D n°180 et 182.

La commune est propriétaire de 7 lots au total (*tels qu'ils apparaissent dans les plans annexés à la présente délibération -> lots 2,3,4,5,10,16 et 18*) compris au sein d'un ensemble immobilier composé au total de trois immeubles.

- Les lots communaux n° 2, 3 et 16 forment un appartement type « duplex » d'environ 38m2 avec, au rez-de-chaussée une pièce occupant tout le niveau faisant office de salon/cuisine éclairée côté place du Campanile et au premier étage, une chambre avec salle d'eau éclairé par une fenêtre. Ce premier appartement est libre de toute occupation.
- Les lots communaux n°4, 5 et 18 forment également un appartement du même type avec entrée au deuxième étage. L'appartement d'environ 38 m2 suit la même conception que le précédent à l'exception du fait que la salle d'eau se situe au niveau du salon/cuisine sur le plateau du deuxième étage.
- Le lot communal n°10 correspond à une cave située en sous-sol.

Conformément à la délibération susvisée et adoptée le 21 février 2022, Madame le Maire précise que les biens listés ci-dessus ont été mis en vente, après évaluation de l'ensemble des lots, par trois agences immobilières présentes sur le territoire via des mandats simples.

L'offre la plus rapidement émise suite à la fixation du prix par la commune a été réalisée par Madame CATRY ayant pris attache auprès de l'agence Baret sise 36 boulevard Gambetta.

Ainsi Madame le Maire expose au Conseil municipal le projet de cession de l'ensemble des lots mentionnés plus haut pour un montant total de 102000€ frais d'agence inclus ; soit 95000€ net vendeur pour la commune (*et 7000€ de frais de commission pour l'agence*).

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- d'autoriser la cession au profit de Madame CATRY Isabelle des lots communaux 2,3,4,5,10,16 et 18 représentant deux appartements duplex + cave en sous-sol sis sur les parcelles cadastrées section D n°180 et 182 pour un montant de 102000€ frais d'agence inclus ; soit 95000€ net vendeur;
- d'autoriser le versement à l'agence Baret sise au 36 bd Gambetta de la somme de 7000€ correspondant aux frais de commission conformément au mandat simple signé par la commune le 25 juillet 2023 pour la vente des lots susmentionnés;
- de l'autoriser à mandater un notaire pour représenter la commune ;
- d'inscrire les éventuels crédits nécessaires au budget ;
- de l'autoriser à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,

A blue ink signature is written over a circular official stamp of the Municipality of Saint-Lo.

Nathalie GONZALES